

ПРОТОКОЛ № 07-01-07/14 от 14.08.2023

публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области»

Дата проведения: 14.08.2023, 14:00 – 14:09.

Место проведения: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51, в большом зале здания Администрации ЗАТО Северск.

Организатор публичных слушаний: Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Официальная публикация материалов публичных слушаний с целью информирования населения ЗАТО Северск в средстве массовой информации «Официальный бюллетень муниципальных правовых актов ЗАТО Северск» от 21.07.2023 № 14 (115).

Постановление Мэра ЗАТО Северск от 18.07.2023 № 37-пм «О проведении публичных слушаний на территории городского округа ЗАТО Северск Томской области по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещено на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.07.2023. Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен на официальном сайте Администрации ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.07.2023.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» размещен для просмотра в экспозиции с 25.07.2023 на четвертом этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, пр-кт Коммунистический, д.51; на втором этаже здания Администрации ЗАТО Северск по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, д.11а; на первом этаже здания МБОУ «Орловская СОШ» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Орловка, пер.Школьный, д.4; на первом этаже здания МБУ «Самусьский ДК» по адресу: Российская Федерация, Томская область, ЗАТО Северск, п.Самусь, ул.Ленина, 2.

В слушаниях приняли участие: Кабанов С.В., Погодина О.Р., Пироговская Г.В., Селезнева С.Н., Носова А.С., Фоменко А.В., Саядян А.С., Абрамов О.А.

Председательствующий: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Секретарь: Базлова Наталья Капитоновна – начальник отдела Генплана Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Докладчик: Бадарханов Сергей Александрович – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск.

Председатель Бадарханов С.А. открыл публичные слушания вступительным словом.

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний. Сегодня в повестке публичных слушаний один вопрос, данные слушания проводятся в соответствии с постановлением Мэра ЗАТО Северск «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы об утверждении Генерального плана ЗАТО Северск».

Далее с докладом по вопросу повестки выступил С.А.Бадарханов – председатель Комитета архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск:

Проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области разработан ООО «ГК-групп» на основании Распоряжения Администрации ЗАТО Северск от

04.02.2022 № 107-р «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по разработке и утверждению лесохозяйственного регламента лесничества ЗАТО Северск».

Заказчик проекта – Администрация городского округа ЗАТО Северск Томской области.
Источник финансирования работ – Бюджет городского округа ЗАТО Северск.

Подготовка проекта Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области осуществляется в целях:

- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения городского округа.

- приведения в соответствие Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9.01.2018 г. № 10 материалов Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области.

Подготовка описания местоположения границы населенных пунктов осуществляется в целях внесения сведений о границе населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Расчетный срок, на который запланированы все мероприятия по реализации проекта Генерального плана – до 2043 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта Генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта Генерального плана городского округа, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории городского округа, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений проекта Генерального плана.

1. Этапы работы над проектом Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области:

I этап – аналитический:

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);

- анализ состояния окружающей среды;

- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;

- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры).

II этап – операционный:

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;

- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный:

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

По окончании доклада председатель Бадарханов С.А. предложил присутствующим приступить к обсуждению вопроса повестки, задавать вопросы.

Абрамов О.А.:

В результате что у нас получится? Что у нас войдет в Орловку к примеру? Вот это желтое все к ней?

Бадарханов С.А.:

Нет. У нас изменятся границы населенных пунктов в соответствии с добавлением территорий городских лесов и резервных территорий. Желтое это территория сельскохозяйственного назначения.

Абрамов О.А.:

Как изменилась Орловка?

Бадарханов С.А.:

Вот эта у нас территория запаса была. Добавятся территории двух видов. Это резервные территории (функциональная зона территории резервирования без возможности ведения хозяйственной деятельности) и территория городских лесов. Таким образом у нас почти вся территория ЗАТО Северск будет входить в границы населенных пунктов.

Абрамов О.А.:

У нас резервные это просто зеленые, а которые в полоску это леса?

Бадарханов С.А.:

Да, это функциональные зоны, границы которых носят условный характер.

Абрамов О.А.:

В зеленой зоне можно что хочешь делать?

Бадарханов С.А.:

В резервной территории? У нее правовой режим без хозяйственной деятельности.

Фоменко А.В.

А в полосатой?

Бадарханов С.А.:

А здесь у нас правовой режим – лесная деятельность.

Далее вопросы не поступали.

Бадарханов С.А.

По представленному проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» в письменном виде поступили замечания от начальника филиала Томского районного нефтепроводного

Управления АО «Транснефть-Западная Сибирь» Тимофеева В.С. от 08.08.2023 № ТЗС-12-39-13/28243:

По территории городского округа ЗАТО Северск проходит магистральный нефтепровод «Александровское - Анжеро-Судженск», кадастровый номер 70:00:0000000:14805, принадлежащий АО «Транснефть - Западная Сибирь» на праве собственности (запись о государственной регистрации права в ЕГРН № 70:00:0000000:14805-70/074/2020-3 от 03.08.2020). Указанный магистральный нефтепровод является объектом федерального значения и отображен на схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р. Магистральный нефтепровод «Александровское - Анжеро-Судженск» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» является опасным производственным объектом с установленным I классом опасности (ОПО чрезвычайно высокой опасности). Для безопасной эксплуатации магистрального нефтепровода в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9, установлена охранная зона трубопровода (реестровый номер 70:22-6.39).

В связи с изложенным АО «Транснефть - Западная Сибирь» имеет замечания по проекту решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области и просит:

1. Отобразить на карте границ населенных пунктов границы охранной зоны Магистрального нефтепровода «Александровское - Анжеро - Судженск км 260-790 (кадастровый номер 70:00:0000000:14805, реестровый номер охранной зоны 70:22-6.39), и границы минимальных расстояний до линейного объекта с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Ограничения в границах минимальных расстояний устанавливаются согласно п. 7.15 «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС, с изменениями и дополнениями (далее по тексту - СП36.13330.2012) (Приложение №1).

2. Отобразить на карте функциональных зон поселения или городского округа земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020804:7 (в соответствии с Правилами охраны И.В. Смирнов (3822)275249 магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9 НПС «Орловка» входит в состав магистрального нефтепровода) и охранную зону с реестровым номером 70:22-6.39 в Зоне транспортной инфраструктуры.

3. На карте планируемого размещения объектов отразить земельный участок с кадастровым номером 70:22:0020804:7 и охранную зону с реестровым номером 70:22-6.39 в Зоне транспортной инфраструктуры. Отобразить ограничения устанавливаемые согласно п. 7.15 СП 36.13330.2012.

В адрес заявителя был подготовлен ответ по пунктам обращения:

1. Подготовка Проекта осуществлялась на основании сведений о состоянии территории, ее использовании, об ограничениях ее использования, содержащихся в государственных кадастрах, фондах, реестрах, иных государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, доступ к которым обеспечивается через ФГИС ТП, включая топографические карты, не содержащие сведения, отнесенные к государственной тайне, а также с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Сведения о магистральном нефтепроводе «Александровское – Анжеро - Судженск» и его охранной зоне были получены из Единого государственного реестра недвижимости (далее

– ЕГРН). Сведения о зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в ЕГРН отсутствуют.

Распоряжением Правительства РФ от 27.05.2023 № 1378-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р» объект «Магистральный нефтепровод «Александровское – Анжеро - Судженск» из схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) был исключен.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2019 № 543 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 № 400 и наделении Министерства энергетики Российской Федерации полномочиями, предусмотренными частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) до 1 января 2024 года обеспечивают подготовку графического описания местоположения границ указанных минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и направляют описание и перечень координат в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, то есть в Министерство энергетики Российской Федерации, для утверждения и внесения данных сведений в ЕГРН.

В процессе согласования Проекта, в соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 (далее – Порядок), замечаний от Министерства энергетики Российской Федерации не поступало.

Из заключения, подготовленного Минэкономразвития России от 23.02.2023 № 5701-ВД/Д27и, следует, что в соответствии с пунктом 2.8 Порядка Проект считается согласованным Министерством энергетики Российской Федерации, не представившим в установленный срок заключения на Проект. После 23.02.2023 обращений и замечаний от Министерством энергетики Российской Федерации также не поступало.

Ваше замечание относительно данной зоны с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ) приняты к сведению. Просим Вас направить в адрес Администрации ЗАТО Северск сведения об утвержденной или планируемой к утверждению «Зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)» в целях предупреждения негативного воздействия нефтепровода и недопущения размещения объектов капитального строительства различного назначения на данной территории. В случае если вышеуказанная зона утверждена, просим сообщить реквизиты нормативно- правового акта.

2. Генеральный план городского округа представляет собой документ территориального планирования муниципального образования (п.п.3 ч.1 ст.18 ГрК РФ). В нем определяются назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон.

На картах в утверждаемой части проекта генерального плана соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения утверждены приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (далее – Требования к описанию).

Отображение на карте функциональных зон земельных участков с их границами Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрено. Сведения о магистральном нефтепроводе и его охранной зоне отображены в картографических и текстовых материалах по обоснованию Проекта. Изменения относительно условного обозначения функциональной зоны, в границах которой расположен объект НПС «Орловка», будут учтены при ближайшей корректировке Генерального плана городского округа ЗАТО Северск. При рассмотрении вопросов размещения объектов местного значения Ваше замечание будет учтено.

3. Отображение на карте планируемого размещения объектов местного значения земельных участков с их границами Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрено. Сведения о магистральном нефтепроводе и его охранной зоне отображены в картографических и текстовых материалах по обоснованию Проекта. Изменения относительно условного обозначения функциональной зоны, в границах которой расположен объект НПС «Орловка», будут учтены при ближайшей корректировке Генерального плана городского округа ЗАТО Северск.

В соответствии с пунктом 1.1. СП 36.13330.2012 настоящий свод правил распространяется только на проектирование новых и реконструируемых магистральных трубопроводов и ответвлений от них.


В случае, если проектные работы по данному объекту выполнялись, или зона была ранее утверждена, просим Вас направить в адрес Администрации ЗАТО Северск сведения об утвержденной или планируемой к утверждению «Зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)» для объекта недвижимости Магистральный нефтепровод Александровское – Анжеро – Судженск (кадастровый номер 70:00:0000000:14805) в целях предупреждения негативного воздействия нефтепровода и недопущения размещения объектов капитального строительства различного назначения на данной территории.

По результатам публичных слушаний согласно требованиям, действующего законодательства будут оформлены заключение и протокол публичных слушаний. Заключение будет направлено на утверждение Мэру ЗАТО Северск.

Проект решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» был рассмотрен. Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск считает возможным утверждение проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области».

Рекомендации для утверждения проекта решения Думы ЗАТО Северск «Об утверждении Генерального плана городского округа ЗАТО Северск Томской области» будут направлены Мэру ЗАТО Северск.

Председатель Комитета архитектуры
и градостроительства Администрации ЗАТО Северск



С.А.Бадарханов

Публичные слушания 14.08.2017

№	Ф.И.О.	Примечание
1.	Григорьев С.В.	слушан.
2.	Половина В.Ф.	слушан.
3.	Щербобина С.В.	слушан.
4.	Сидорова С.Н.	слушан.
5.	Николаев С.С.	слушан.
6.	Земляков С.В.	Земляков С.В.
7.	Сидоров С.С.	слушан.
8.	Антонов В.В.	слушан.
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		

